

### **ÉPÍTMÉNYADÓ**

Összesen 1429 db kivetés van, ebből:

- 1389 db fizet 945.- Ft/nm
- 40 db fizet 970.- Ft/nm
- 18 db mentes kategória

Jelenlegi kivetés összege: 57.480.011.- Ft

Amennyiben emeljük a javaslat szerint, akkor:

- 1389 db fizet 1.100.- Ft/nm
- 40 db fizet 1.100.- Ft/nm
- 18 db fizet 340.- Ft/nm

Az eszerinti kivetés összege: 66.707.778.-Ft, többlet: 9.389.363.Ft

### **TELEKADÓ**

Összesen 1340 db kivetés van, összege 150.- Ft/nm adóval számolva 40.451.431.- Ft. Ha 170.- Ft/nm a telekadó mértéke, akkor a kivetés 48.220.52.- Ft lenne. Többletbevétel: 7.768.721.- Ft.

Vi-3, K-i és Kb-Ki-2 övezetben 1 db adózó van. A kivetés 50.- Ft/nm adóval számolva 549.600.- Ft.

60.- Ft/nm adóval számolva a kivetés összege 659.520.-Ft lenne.

120.- Ft/nm adóval számolva a kivetés összege 1 319.040.Ft lenne (240%-os emelés)

Gksz-1 övezetben 8 db ingatlan van, 9 adózóval, összege 100.- Ft/nm adóval számolva 1.945.400.- Ft.

110.- Ft/nm adóval számolva a kivetés összege 2.139.940.-Ft lenne.

120.- Ft/nm adóval számolva a kivetés összege 2.334.480 Ft lenne.

A telekadó mentességek módosítása során 11.298.936.- Ft-tal több lenne a fizetendő adó összege, azonban 171 adózó tekintetében az éves adó 14,18%-220% közötti emelést jelentene.

### **IDEGENFORGALMI ADÓ**

Jelenleg az összege 450.- Ft/vendégéjszaka/fő. A 2025. november 18. napja szerinti kivetés szerint 4.956.329.- Ft.

550.- Ft/vendégéjszaka/fő adó esetén a jelenlegi adatok alapján kb. 800.000.- Ft többletet jelent.

### **MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

Jelenleg 1190 db kivetés van, 20.000.- Ft/év adómértékkel 21.879.048.- Ft.

25.000.- Ft/év kivetés esetén 27.348.810.- Ft lenne a bevétel, azaz 5.469.762.- Ft többlet lenne.

90 év felett nincs adóalany, 85 év felett 5 adóalany van, az ő mentességükkel évi 100.000.- Ft adókiesés lenne 20.000.- Ft/év mérték esetén.